

ФОП «Демешко Петро Григорович»



З В І Т

**технічне обстеження та складання звіту з
«Проведення технічного обстеження будівель та приміщень
Київського університету імені Бориса Грінченка на предмет оцінки
доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп».**

**Фаховий коледж «Універсум»
по проспекту Юрія Гагаріна, 16 Дніпровського
району м. Києва.**

56-21-3-0Б

2021р.

02217, м. Київ, вул. Закревського, 43 кв.84 є платником єдиного податку 3 група
Інд. номер 3132316798, р/р UA873333910000026001054718405 в ПАТ КБ «Приватбанк»
МФО 333391 код банку 14360570

ФОП «Демешко Петро Григорович»

«ПОГОДЖЕНО»

ФОП Демешко Петро Григорович

«03» вересня 2021 р.

З В І Т

технічне обстеження та складання звіту з
«Проведення технічного обстеження будівель та приміщень
Київського університету імені Бориса Грінченка на предмет оцінки
доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп».
Фаховий коледж «Універсум»
по проспекту Юрія Гагаріна, 16 Дніпровського
району м. Києва.

56-21-3-ОБ

Головний інженер проекту

П.Г.Демешко

Експерт будівельний:

Г.І.Демешко

Замовник: Київський університет
імені Бориса Грінченка
Проректор з організаційних питань та
адміністративно-господарської роботи

2021р.

ЗВІТ

технічного обстеження щодо доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень фахового коледжу «Універсум» Київського університету імені Бориса Грінченка по проспекту Юрія Гагаріна,16 Дніпровського району м. Києва.

1. Загальні дані

Технічне обстеження об'єкта будівництва виконано згідно договору «З проведення технічного обстеження будівель та приміщень Київського університету імені Бориса Грінченка на предмет оцінки доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп».

Технічний звіт виконано згідно договору № 56 від 12.04.2021 р. між Київським університетом імені Бориса Грінченка в особі проректора з організаційних питань та адміністративно-господарської роботи Турунцева Олександра Петровича, який діє на підставі наказу від 01.07.2020 р. № 395 «Про функціональні обов'язки ректора та проректорів університету» – **Замовником** та фізичною особою-підприємцем Демешко Петро Григорович – **Виконавцем** у відповідності з ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану», що був прийнятий згідно наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.07.2016 р. №213 та набув чинності з 01.04.2017 року.

Мета обстеження.

Роботи проведені з метою визначення фактичного технічного стану конструкцій ганків та пандусів, а також шляхів руху людей з інвалідністю, до будівель та приміщень Фахового коледжу «Універсум» Київського університету імені Бориса Грінченка м. Києва, визначення експлуатаційної придатності конструкцій та відповідності їх вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» згідно Постанови КМУ №391 від 28.03.2018 р. щодо наявності умов для медичного обслуговування та вільного доступу для будівель і приміщень осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Обсяг виконаних робіт:

- візуальне обстеження будівельних конструкцій вхідної групи;
- уточнення фактичних параметрів будівельних конструкцій;

56-21-3-0Б

Зм.	Кіль-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Демешко ПГ			04.21	ТЗ	1	14
Відпов. фахів		Демешко ПГ			04.21			

Технічний звіт

- проведення аналізу виявлених дефектів і пошкоджень та причин їх виникнення;
- складання технічного звіту з рекомендаціями щодо вжиття заходів по забезпеченню надійності та безпеки під час подальшої експлуатації;
- складання висновків з аналізом забезпечення доступу особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення до будівель та приміщень.

Експертом з технічного обстеження, відповідно до кваліфікаційного сертифікату відповідального виконання окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури за напрямком – експерт будівельний, в присутності представників замовника в квітні 2021 р. було виконано обстеження пандусів та шляхів пересування осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення з наступним складанням звіту.

Технічний стан окремих конструкцій визначено в результаті спільного аналізу дефектів і пошкоджень. За несучою здатністю та експлуатаційними властивостями конструкції будівлі у відповідності з ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» відносяться до одного з таких категорій:

- А) «1»-нормальний;
- Б) «2»-задовільний;
- В) «3»-непридатний до нормальної експлуатації;
- Г) «4»-аварійний.

2. Об'ємно-планувальні рішення

Об'єкт, що обстежується розташований в багатоповерховій міській забудові по проспекту Юрія Гагаріна,16 Дніпровського району м. Києва.

Територія будівлі благоустроєна, рельєф ділянки спокійний. Будівля має чотири поверхи з технічним поверхом над всією будівлею.

Безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення в приміщення верхніх поверхів не передбачено. Відповідно п.4.1. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» адміністрація Фахового коледжу «Універсум» здійснила розумне використання приміщень будівлі: обслуговування та навчальний процес осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відбувається лише на першому поверсі.

Основний вхід, яким користуються особи з інвалідністю та інші маломобільні групи населення, здійснюється з головіного фасаду будівлі.

Вхідна група має ганок з площадкою, одних сходів та пандусом для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

ориг.	Підп. і дата	Взам. інв. №
-------	--------------	--------------

В будівлі Фахового коледжу «Універсум» розміщені навчальні аудиторії, сходові клітки, коридори, загальні вбиральні та допоміжні приміщення.

Санвузол для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відсутній.

Технологічний процес Фахового коледжу «Універсум» організований таким чином, що студенти та працівники закладу, у тому числі особи з інвалідністю та інші маломобільні групи населення, через тамбур потрапляють в коридор з якого здійснюється доступ у відповідні приміщення будівлі.

Місцями цільового відвідування та обслуговування осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення є аудиторії та допоміжні приміщення. Для підйому на верхні поверхи служать сходові клітки. Безперешкодний доступ осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення в приміщення другого, третього та четвертого поверхів не виконується.

Вхід осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення в будівлю Фахового коледжу «Універсум» виконується через металопластикові, засклені двері шириною 1.35м., з тамбура розміром 7.50x1.73м в хол через двопілкові двері шириною 1.50м., що відповідає нормативним вимогам (не менше 0.9м).

Всі двері по шляху руху мають ширину 1.35м., аудиторій та допоміжних приміщення мають ширину 1.20м., 0.90м., що відповідає нормативним вимогам (не менше 0.90м),

Ширина шляху по коридорах 2.90м, що відповідає нормативним вимогам (нормативні вимоги при русі в одному напрямку 1.5м, при зустрічному русі 1.8м).

Підлоги в коридорах та аудитлоріях виконані із неслизького покриття.

На всіх шляхах руху перепади підлог відсутні. В коридорах існують пороги висотою 0.04м., що не відповідає нормативним вимогам ДБН В.2.2-40:2018.

Для безперешкодного досупу осіб з інвалідністю та МГН до будівлі фахового коледжу «Універсум» на вході влаштовано зовнішній пандус.

На пішохідних шляхах руху ділянки фахового коледжу «Універсум» внаслідок перепаду висот між тротуаром та мощенням будівлі коледжу влаштовано зовнішній пандус.

3. Конструктивні рішення

Фактичний стан конструкцій будівлі визначено у відповідності з таблицями ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» (надалі – ДСТУ) та СОУ ЖКГ 75.11-35077234. 0015:2009 «Правила визначення фізичного зносу житлових будинків», (надалі – СОУ) шляхом спільного аналізу дефектів та пошкоджень.

На час обстеження (квітень 2021 р.) зафіксовано наступний технічний стан конструктивних елементів вхідної групи навчального корпусу.

ориги.	
Підп. і дата	
Взам. інв. №	

Зовнішній пандус з тротуару вулиці.

Для безперешкодного пішогодного шляхового руху осіб з інвалідністю та МГН, внаслідок перепаду висот між тротуаром вулиці та мощенням прилеглої території будівлі коледжу, влаштовано зовнішній пандус шириною 1.47м, що відповідає нормативним вимогам, нормативні не менше 1.20м. Спуск пандуса має габарити 2.82x1.47x0.18(h)м. з уклоном 6% (1:16), що відповідає нормативним вимогам ДБН.

Зовнішній ганок

Ганок головного входу фахового коледжу «Універсум» складається з площадки, сходинок та пандуса.

Зовнішній пандус розташований з лівої сторони від сходів.

Ганок зі сходами бетонні. Зовнішні вхідні сходи та площадка ганку мають огороження з нержавіючої труби, оздоблені плитами з натурального каменю.

Зовнішній пандус монолітний, бетонний, оздоблений неслизькою поверхнею із ФЕМів. Пандус має проміжну площадку на розвороті та два прямокутні спуски. Ширина пандусу 1,43м, розміри проміжної (поворотної) площадки становлять 2.86x1.50м. Нижній спуск габаритами 5.90x1.43x0.48(h)м з уклоном 8% (1:12), верхній спуск довжиною 5.90x1.43x0,49(h)м з уклоном 8% (1:12). Ширина та уклон пандуса відповідають нормативним вимогам ДБН.

Огорожа пандусу двобічна, металева, пофарбована. Стійки огорожі кріпляться до мощення території будівлі. Поручні пандусу розташовані на висоті 0.90м. та 0.70м, з внутрішнього боку влаштовані безперервними по всій їх довжині. Завершальні частини поручня продовжені відносно похилої частини пандуса на 0,30м., що відповідає нормативним вимогам ДБН В.2.2-40:2018«Інклюзивність будівель і споруд».

Мощення двору виконано тротурними фігурними елементами мощення (ФЕМ).

Стан ганку та пандусу згідно п.5.2 ДСТУ загалом оцінюється як 2 – добрий. Фізичний знос відповідно СОУ становить до 10%.

4. Висновки

щодо забезпечення доступності осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення до будівлі та приміщень фахового коледжу «Універсум» Київського університету імені Бориса Грінченка по проспекту Юрія Гагаріна,16 Дніпровського району м. Києва.

У відповідності до ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану», технічний стан

Взам. інв. №

Підп. і дата

оригін.

входів та шляхів пересування осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення до будівлі та приміщень фахового коледжу «Універсум» Київського університету імені Бориса Грінченка по проспекту Юрія Гагаріна, 16 Дніпровського району м. Києва залежно від стану несучих та огорожуючих конструкцій оцінюється як 2 - задовільний.

Конструкції ганку та пандусу пошкоджень не мають та придатні до подальшої експлуатації.

Згідно п.5.3.1 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», уклон зовнішніх пандусів на шляхах руху і біля входу до будівлі повинен бути не більше 8% (1:12), на коротких проміжках при перепаді висот поверхні на шляху руху до 0.2м уклон приймається 10% (1:10). Ширина в просвіті пандуса повинна бути не менше 1,2м.

Пандуси повинні мати поручні на висоті 0,9м з проміжним поручнем на висоті 0,7м.

Зовнішній пандус який влаштований при шляховому русі з тротуару вулиці по території навчального коледжу «Універсум» з шириною 1.43м. та уклоном уклоном 6% (1:16) відповідає нормативним вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Пандус при вході в будівлю фахового коледжу «Універсум» має проміжну площадку на розвороті та два прямокутні спуски. Ширина пандусу 1,43м. з проміжною (поворотною) площадкою розмірами 2.86x1.50м., поручні двобічні нормативної висоти 0.90м. та 0.70м., що відповідає нормативним вимогам ДБН В.2.2-40:2018. Нижній спуск пандуса габаритами 5.90x1.43x0.48(h)м з уклоном 8% (1:12) та верхній спуск довжиною 5.90x1.43x0,49(h)м з уклоном 8% (1:12) виконані згідно нормативних вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Бетонна площадка перед дверима входу достатня для розвороту колясок та відповідає нормативним вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Адміністрація фахового коледжу «Універсум» відповідно п.4.1 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» здійснила розумне використання приміщень будівлі: обслуговування та навчальний процес осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відбувається лише на першому поверсі (безперешкодний доступ в приміщення верхніх поверхів не передбачено, будівля давньої будови).

Відповідно проектних рішень та вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» влаштувати санвузол для осіб з інвалідністю та МГН.

Ширина вхідних дверей 1.50м, дверей по шляху руху мають ширину 1.35м,

Взам. інв. №

Підп. і дата

є ориг.

аудиторій та допоміжних приміщень мають ширину 1.20м., 0.90м., що відповідає нормативним вимогам (не менше 0.90м).

Шляхи руху по коридорах 2.90м, відповідають нормативним вимогам (нормативний шлях руху в коридорах при русі в одному напрямку 1.5м., при зустрічному русі 1.8м).

Покриття підлог виконано із неслизьких матеріалів. Пороги на шляхах евакуації практично відсутні. На шляхах руху в коридорах присутні пороги висотою 0.04м., що не відповідає нормативним вимогам ДБН В.2.2-40:2018.

Пороги не нормативної висоти обладнати скосами/пандусами з нормативним уклоном. Усі порги повинні бути контрастно виділені.

Висновок.

Аналізуючи стан входів, шляхів пересування осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення та їх конструкцію, можна зробити висновок, що доступність місць цільового відвідування та обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівлі фахового коледжу «Універсум» по проспекту Юрія Гагаріна,16 Дніпровського району м. Києва для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення буде забезпечена, при умові виконання всіх вище перерахованих недоліків, які б відповідали вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Відповідальний фахівець-експерт
з обстеження

ФОП Демешко Петро Григорович



Г. Демешко.



П. Демешко.

№ оригіл.	Взам. інв. №
Підп. і дата	

5. Нормативні посилання

Дослідження виконувались згідно з такими документами:

ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану»;

СОУ ЖКГ 75.11-35077234. 0015:2009 «Правила визначення фізичного зносу житлових будинків»;

ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;

ДБН В.2.2-9:2018 "Громадські будинки та споруди",

ДБН В.2.6-162:2010 "Конструкції будинків і споруд. Кам'яні та армокам'яні конструкції. Основні положення".

Взам. інв. №	
Підп. і дата	
в. № оригн.	

--	--	--	--	--	--

Загальний вигляд вхідної групи.



Зовнішній пандус пішохідних шляхах руху ділянки фахового коледжу «Універсум»



Взам. інв. №

Підп. і дата

з. № оригн.

Зовнішній пандус входу до будівлі.



Взам. інв. №

Підп. і дата

в. № ориг.

Огородження пандусу та вхідної площадки.



Огородження пандусу та вхідних сходів.



№ оригн.	Підп. і дата	Взам. інв. №

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Вхідні двері.



Поріг шляху руху в коридорі.



Взам. інв. №

Підп. і дата

в. № оригн.

Двері без порогів нормативної ширини.



Взам. інв. №

Підп. і дата

№ оригн.

Вбиральня загального користування.



Кабіна вбиральні.



Сходовий марш на другий поверх.



з. № оригн.	Підп. і дата	Взам. інв. №

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--